



О ВОЗМОЖНОСТЯХ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ ПЕДАГОГОВ Г.КЕМЕРОВО

Комитет по жилищным вопросам
администрации города Кемерово



КУЗБАСС
время быть первыми

СПОСОБЫ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

- Предоставление льготных займов и социальных выплат (педагоги, молодые специалисты, одинокие матери, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий, многодетные семьи, молодые семьи)
- Субсидирование процентной ставки
- Предоставление жилых помещений по договорам социального найма, специализированного найма
- Предоставление временного жилого помещения

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНЫХ ЗАЙМОВ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ

- 10% - первоначальный взнос (собственные средства, материнский капитал)
- Процентная ставка 0-5% (возможно снижение до 3%)
- Срок – до 20 лет
- В порядке очередности
- Постоянная регистрация в г. Кемерово
- Обеспеченность менее 14 кв.м. общей площади
- Платежеспособность, хорошая кредитная история

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНЫХ ЗАЙМОВ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

СТАВКА 0%

1-НО

30 КВ.М.

1 600 000 РУБЛЕЙ

ЕП – 6 700 РУБЛЕЙ

ДОХОД – 13 400 РУБ

СТАВКА 0%

1-НО

30 КВ.М.

1 600 000 РУБЛЕЙ

10% - 160 000 РУБ

ЗАЕМ – 1 440 000 РУБ

ЕП – 6 000 РУБЛЕЙ

ДОХОД – 12 000 РУБ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНЫХ ЗАЙМОВ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

СТАВКА 5%

1-НО

30 КВ.М.

1 600 000 РУБЛЕЙ

10% - 160 000 РУБЛЕЙ

ЕП – 9 500 РУБЛЕЙ

ДОХОД – 19 000 РУБЛЕЙ

СТАВКА 3%

1-НО

30 КВ.М.

1 600 000 РУБЛЕЙ

ЕП – 8 900 РУБЛЕЙ

ДОХОД – 17 800 РУБ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНЫХ ЗАЙМОВ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

Закон Кемеровской области от 04.02.2021 № 12-ОЗ

Специалист, имеющие профессиональные заслуги

Возраст – до 36 лет

Без первоначального взноса

Процентная ставка 3%, срок – до 20 лет

Очередность не предусмотрена

Постоянная регистрация в г. Кемерово

Обеспеченность менее 14 кв.м. общей площади

Платежеспособность, хорошая кредитная история

МЕРОПРИЯТИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
(ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Возраст – до 36 лет

Социальная выплата на первоначальный взнос
или на гашение ипотечного кредита (35%)

В порядке очередности

Постоянная регистрация в г. Кемерово

Обеспеченность менее 10 кв.м. общей площади

МЕРОПРИЯТИЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
(ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

размер социальной выплаты:

2 чел (без ребенка) – 540 000 рублей

2 чел (с ребенком) – 630 000 рублей

дополнительная выплата при рождении
ребенка - 110 000 рублей

СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

Постановление Правительства Кузбасса
от 10.07.2021 № 433

Работники образовательных организаций,
молодые семьи, многодетные семьи

Первоначальный взнос – 15%

Процентная ставка 2,95%, срок – до 20 лет

Постоянная регистрация в г. Кемерово

Обеспеченность менее 14 кв.м. общей площади

СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

1-НО

30 КВ.М.

1 600 000 РУБЛЕЙ

15% - 250 000 РУБЛЕЙ

ЕП – 7 500 РУБЛЕЙ

ДОХОД – 15 000 РУБЛЕЙ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Постановление КГСНД

от 24.04.2015 № 406

Доходный дом – ул. Серебряный бор, 3б
Работники образовательных организаций
(молодая семья, молодой специалист,
многодетная семья)

Отсутствие жилья в г. Кемерово
Постоянная регистрация в г. Кемерово
необязательна

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Постановление КГСНД

от 24.04.2015 № 406

Доходный дом – ул. Серебряный бор, 3б

плата за наем:

1-но – 3500 рублей

2-х – 4 600 рублей

проживание – 5 лет

квота для управления образования-

13 квартир